



CMP/OCT/2024/0016

إعلان
Announcement

Date	31/10/2024	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنتش المالية الإعلان عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع باناتوني السعودية لتطوير 500,000 متر مربع من المنشآت اللوجستية الحديثة في المملكة العربية السعودية.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group and Panattoni Saudi Arabia today announced the signature of a strategic partnership for the development of 500,000 square meters of state-of-the-art logistics facilities in the Kingdom of Saudi Arabia.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

مجموعة جي إف إتش المالية وشركة باناتوني تطلقان شراكة استراتيجية لتطوير 500,000 متر مربع من المنشآت اللوجستية عالية الجودة في مدن رئيسية بالمملكة العربية السعودية



الرياض، المملكة العربية السعودية – 31 أكتوبر 2024: أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش") وباناتوني السعودية اليوم عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية لتطوير 500,000 متر مربع من المنشآت اللوجستية الحديثة في المملكة العربية السعودية، حيث تركز الشراكة على إنشاء بنية تحتية لوجستية وصناعية عالية الجودة عبر المدن الرئيسية في المملكة، منها الرياض وجدة والدمام، مع استثمار مخطط إجمالي يبلغ 2 مليار ريال سعودي (500 مليون دولار أمريكي) خلال السنوات الخمس المقبلة، بالإضافة إلى تخصيص أولي يبلغ 375 مليون ريال سعودي (100 مليون دولار أمريكي) لدعم المرحلة الأولى ومبادرات التنمية الأخرى.

تشمل المرحلة الأولى من الشراكة تطوير حديقة لوجستية في جنوب مدينة الرياض تقع بالقرب من طريق الخرج، وستغطي المنشأة مساحة مبنية تبلغ 50,000 متر مربع وهي مصممة بشكل استراتيجي لتلبية الطلب المتزايد على الحلول اللوجستية ذات الجودة العالية في العاصمة السعودية وضواحيها .

وتعليقاً على هذه المناسبة، صرح السيد رازي المرابطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش المالية، بالقول: "تأتي هذه الشراكة مع باناتوني بمثابة شهادة على التزامنا بدعم رؤية السعودية 2030 التي تهدف إلى تحويل المملكة إلى مركز لوجستي عالمي رائد في مجال الحلول اللوجستية المستدامة والمبتكرة. يعد قطاع اللوجستيات ركيزة أساسية في استراتيجية تنويع الاقتصاد في المملكة، ونحن فخورون بإطلاق هذه الاستثمارات التي ستعزز النمو الاقتصادي من خلال تحسين جودة البنية التحتية اللوجستية، ونسعى معاً إلى وضع معيارٍ جديدٍ للمنشآت اللوجستية في المنطقة".

هذا وستسخر شركة باناتوني خبرتها العريقة في إدارة المشاريع التطويرية لضمان أن تحظى المرافق اللوجستية بأعلى المعايير في التصميم والبناء والتسليم. وبالتوازي مع ذلك، ستوفر جي إف إتش الموارد المالية اللازمة لتنفيذ المشروع، بالإضافة إلى الإشراف على عمليات التأجير وشؤون المستأجرين بما يكفل التنفيذ السلس للمشروع. وتحقيقاً لهذه الغاية، وقعت جي إف إتش اتفاقية مع شركة الخليج للمخازن (جي دبليو سي لوجيستكس)، أحد مقدمي الخدمات اللوجستية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، لدعم الخطط التوسعية لشركة جي دبليو سي من خلال تأجير ما يصل إلى 200 ألف متر مربع من المساحات اللوجستية التي ستطورها جي إف إتش وباناتوني على مدى السنوات الأربع المقبلة .



وتمثل مشاركة شركة جي دبليو سي كمستأجر رئيسي في المشروع علامة فارقة رئيسية، إذ يعزز ذلك الجدوى طويلة الأجل والأهمية التشغيلية للمرافق اللوجستية المخطط لها. وستعاون شركة جي دبليو سي مع فريق التطوير لضمان تطوير وتنفيذ مرافقها بما يلبي متطلباتها التشغيلية المحددة، والتي تشمل معايير لوجستية عالية الجودة وبنية تحتية خاصة وقدرات تخزين يتم التحكم في درجة حرارتها.

وفي هذا الصدد، علق السيد دانييل سوتي، العضو المنتدب في شركة باناتوني السعودية، بالقول: "نحن متحمسون بالشراكة مع جي إف إتش في هذا المشروع الذي سيرتك بصمة هامة في قطاع الخدمات اللوجستية الذي يشهد نموًا كبيرًا في المملكة العربية السعودية. سنلعب الخبرة الواسعة لشركة باناتوني في تطوير مرافق الخدمات اللوجستية عالية الجودة دورًا محوريًا في إنشاء منظومة لوجستية مستدامة وفعالة في المملكة العربية السعودية".

من جانبه، أضاف السيد علي شمعون، مدير التطوير في شركة باناتوني السعودية، بالقول: "يهدف هذا التعاون إلى إرساء معيار جديد في البنية التحتية اللوجستية، وتلبية الاحتياجات المتزايدة للمستأجرين مع تعزيز مكانة المملكة العربية السعودية كمركز لوجستي سريع النمو في المنطقة".

--النهاية--

نبذة حول مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب:

تعتبر مجموعة جي إف إتش المالية واحدة من المؤسسات المالية المعروفة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري، وتدير أصولاً وأموالاً تتجاوز قيمتها 21 مليار دولار أمريكي. تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إتش مدرجة في بورصة البحرين، وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.gfh.com.

نبذة حول باناتوني:

باناتوني هي واحدة من أكبر شركات التطوير الخاصة للعقارات الصناعية في العالم، وقد حافظت على ريادتها في أوروبا منذ بدء عملياتها في عام 2005. تمتلك الشركة 60 مكتبًا في أمريكا الشمالية والهند والسعودية وأوروبا. وعلى مستوى العالم، تشمل محفظة مشاريعها أكثر من 58 مليون متر مربع من المساحات المكتملة لصالح 2500 عميل. وانطلاقًا من دورها كمؤسسة رائدة في القطاع، تولي الشركة اهتمامًا كبيرًا بالأصول المحلية والتنمية المستدامة في قطاع العقارات.

وقد قامت الشركة حتى الآن بتطوير مشاريع في أوروبا بمساحة إجمالية تقارب 23 مليون متر مربع. ويشمل هيكل باناتوني قسم خاص مكرس لمشاريع البناء حسب الطلب، لتلبي متطلبات المستأجرين الفرديين. من بين عملاء باناتوني الرئيسيين: أمازون، دي بي شينكر، دي إتش إل، فيديكس، دي بي دي، إكس بي أو، كوكا كولا، ويبر، ويرلبول، بوش، فولكس فاجن، وإتش أند إم.

للمزيد من المعلومات، يمكن زيارة الموقع الإلكتروني: www.panattonieurope.com.

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء التواصل مع:

مجموعة جي إف إتش المالية

قسم العلاقات الإعلامية، مجموعة جي إف إتش المالية

البريد الإلكتروني: nalnaji@gfh.com

باناتوني

العلاقات المؤسسية

البريد الإلكتروني: apietrykowska@panattoni.com



GFH Financial Group and Panattoni Launch Strategic Partnership to Develop 500,000 sqm of Grade 'A' Logistics Facilities Across Key Saudi Arabian Hubs



Riyadh, Saudi Arabia – October 31, 2024 – GFH Financial Group B.S.C. (GFH) and Panattoni Saudi Arabia today announced the signature of a strategic partnership for the development of 500,000 square meters of state-of-the-art logistics facilities in the Kingdom of Saudi Arabia. The collaboration focuses on creating high-quality logistics and industrial infrastructure across key cities, including Riyadh, Jeddah, and Dammam with a total planned investment of SAR 2 billion (US\$ 500 million) over the coming five years, and an initial allocation of SAR 375 million (US\$ 100 million) to support Phase 1 and other development initiatives.

The first phase of the partnership will include the development of a logistics park in South Riyadh, adjacent to Al Kharj Road. The facility will cover a built-up area of 50,000 square meters, strategically designed to support the increasing demand for premium logistics solutions in and around the capital.

Commenting, Mr. Razi Almerbati, Chief Executive Officer at GFH Capital, said, “This collaboration with Panattoni is a testament to our commitment to supporting Saudi Arabia’s Vision 2030, which aims to make the country a global logistics hub and a leader in sustainable and innovative logistics solutions. The logistics sector is a central pillar of the Kingdom’s diversification strategy, and we are proud to launch these investments which will drive economic growth by enhancing the quality of logistics infrastructure. Together, we aim to set a new standard for logistics facilities in the region.”

Panattoni will leverage its expertise in development management to ensure the highest standards in the design, construction, and delivery of the logistics facilities. In parallel, GFH will provide robust financial support and oversee the sourcing of tenants and leasing activities, ensuring seamless execution. To this end, GFH has signed an agreement with GWC Logistics (GWC), one of the leading logistics providers in the GCC, to support GWC in its expansion through the leasing up to 200,000 square meters of logistics space developed by Panattoni over the next four years.

GWC’s involvement as an anchor tenant is a key milestone in the project, reinforcing the long-term viability and operational relevance of the planned logistics facilities. GWC will collaborate with the development



team to ensure the properties meet its specific operational requirements, which include high-grade logistics standards, special infrastructure, and temperature-controlled storage capabilities.

Adding, Daniele Sotti, Managing Director at Panattoni Saudi Arabia, emphasized, “We are excited to partner with GFH on this transformational project in Saudi Arabia’s high-growth logistics sector. Panattoni’s extensive experience in developing Grade ‘A’ logistics facilities will play a pivotal role in creating a sustainable and efficient logistics ecosystem in Saudi Arabia.”

Ali Chamoun, Development Director of Panattoni Saudi Arabia, said: “The collaboration aims to establish a new benchmark in logistics infrastructure, meeting the evolving needs of tenants while enhancing the Kingdom’s position as a fast-growing logistics hub in the region.”

- Ends-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH Financial Group is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Investment Management, Commercial Banking and Treasury & Proprietary Investments, with assets and funds under management exceeding US\$21 billion dollars. The Group’s operations are principally focused across the GCC and North Africa, along with strategic investment in the U.S., Europe and the U.K. GFH is listed in Bahrain Bourse, Abu Dhabi Securities Exchange, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com.

Panattoni

Panattoni is one of the world’s largest private developers of industrial real estate and from the start of its operations in 2005, it has been a leader in Europe. The firm has 60 offices across North America, India, Saudi Arabia and Europe. Globally, its portfolio encompasses over 58 mln square metres of space completed for 2,500 clients. As the leading player in the industry, it places huge emphasis on local assets and sustainable development for real estate.

To date, the company has developed projects in Europe with a combined area of almost 23 mln sqm. Within the Panattoni structure is a special department devoted to build-to-suit projects specifically designed to fulfil the requirements of individual tenants. Such key clients include Amazon, DB Schenker, DHL, Fedex, DPD, XPO, Coca Cola, Weber, Whirlpool, Bosch, Volkswagen and, H&M.

www.panattonieurope.com

For media inquiries, please contact:

GFH Financial Group
Corporate Communications Department
Email: nalnaji@gfh.com



Panattoni
Corporate Communications
Email: apietrykowska@panattoni.com