



## جي إف إتش بارتنرز تستحوذ على محفظة أصول لوجستية بقيمة 150 مليون دولار أمريكي في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة



دبي، 7 أكتوبر 2023 - أكملت شركة جي إف إتش بارتنرز المحدودة ("جي إف إتش بارتنرز")، الواقع مقرها في مركز دبي المالي العالمي، والتابعة لمجموعة جي إف إتش المالية، استحواذها على محفظة لوجستية بقيمة 150 مليون دولار أمريكي، وهي محفظة لوجستية وصناعية متعددة المجالات في المملكة العربية السعودية وتضم أيضاً أصولاً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتكون المحفظة من أصول مدرة للدخل بالإضافة الى فرص التطوير العقاري، وتقع في المناطق اللوجستية والصناعية الاستراتيجية في مدينتي الرياض ودبي. كما وتضم المحفظة مزيجاً من منشآت الصناعات الخفيفة والتخزين البارد، بالإضافة إلى أصول توزيع وتخزين متنوعة، مؤجرة لمزيج من كبار المستأجرين ذوي الجودة العالية إلى جانب مستأجرين دوليين وإقليميين.

وترى جي إف إتش بارتنرز أن فرصة الاستثمار في الأصول اللوجستية الواقعة في المملكة العربية السعودية سوف تستفيد من النمو في إجمالي الناتج المحلي للقطاعات غير النفطية بالمملكة والذي من المتوقع أن يبلغ نسبة 5.9% في عام 2023 وأكثر من 4% في عام 2024. الى وبالمثل ترى جي إف إتش بارتنرز فرصاً جيدة للاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي من المتوقع أن ينمو بنسبة 3% في عام 2023 متبوعاً بنسبة 4% في العام التالي، مدفوعاً بالقطاعات غير النفطية أيضاً. بالإضافة إلى ذلك، فإن مكانة دبي كمركز لوجستي عالمي مازالت مستمرة من خلال الطلب القوي بالنسبة لأحجام الحاويات والتجارة في المناطق الرئيسية في جبل علي وجنوب دبي ومجمع دبي للاستثمار.

بالإضافة إلى المحفظة، تتضمن منصة الخدمات اللوجستية لشركة جي إف إتش بارتنرز في دول مجلس التعاون الخليجي خططا لتطوير منشآت للخدمات اللوجستية والصناعات الخفيفة، بالشراكة مع كبار المطورين المحليين، لتمكين جي إف إتش بارتنرز



ومستثمريها من الاستفادة من النمو المستمر المتوقع والمبني على زيادة مبيعات التجزئة، ونمو التجارة الإلكترونية، والتحول من المرافق القديمة إلى الأحدث والأعلى جودة، والأهم من ذلك رؤية السعودية 2030، والتي من ضمنها إلى إعلان المملكة مؤخرًا عن خطتها الرئيسية في مجال الخدمات اللوجستية التي تقضي بتطوير 59 مركزًا لوجستيًا بمساحة إجمالية أكثر من 100 مليون متر مربع في جميع أنحاء البلاد. علاوة على ذلك، سيتم تعزيز فرص النمو أيضاً من خلال الاتفاقيات الأخيرة التي تم التوصل إليها في قمة مجموعة العشرين في سبتمبر 2023، حيث ستقوم المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والهند والولايات المتحدة بإنشاء خطوط شحن وسكك حديدية لربط أوروبا والشرق الأوسط والهند.

علق السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش بارترز، قائلاً: "يسعدنا أن نعلن عن اكتمال الاستحواذ على هذه المحفظة من الأصول العقارية اللوجستية في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. من خلال الجمع بين الأصول عالية الجودة المدرة للدخل وفرص التطوير العقاري، للاغتنام على الفرص الناشئة عن التوسع الحالي لقطاع الخدمات اللوجستية في دول مجلس التعاون الخليجي، وخاصة في المملكة العربية السعودية، في ظل رؤية المملكة 2030 التي تقود التطوير السريع لقطاع النقل والخدمات اللوجستية في البلاد لتتوسع اقتصادها بعيداً عن اعتمادها على قطاع النفط. كما أن هذه الفرصة ستعزز الخبرة العالمية العميقة التي تتمتع بها جي إف إتش بارترز في هذا القطاع والتي مكنتنا من بناء قدرات استثنائية ومحفظة من الأصول الممتازة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وأوروبا".

وتابع قائلاً "بالإضافة إلى هذا الاستحواذ، تهدف جي إف إتش بارترز إلى نمو منصتنا العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي لتصل إلى مليار ريال سعودي (250 مليون دولار أمريكي) على مدى 12 إلى 18 شهراً القادمة، للاستفادة من النمو الناتج عن العوامل الديموغرافية المواتية والزخم الإيجابي في أسواق رأس المال، وخطط الحكومة لتعزيز صناعاتها اللوجستية، حيث من المقرر أن تصبح المملكة العربية السعودية مركزاً لوجستياً عالمياً رئيسياً.

وعلى الصعيد العالمي، نجحت جي إف إتش بارترز في الاستحواذ على أكثر من 50 أصلاً لوجستياً في ستة دول عبر ثلاث قارات. تتمتع الشركة بخبرة عميقة في القطاع وقدرات متخصصة، وهي شركة زميلة لشركة "روبوك" التي يقع مقرها في المملكة المتحدة، وهي شركة رائدة في إدارة الأصول في أوروبا، وتركز على الخدمات اللوجستية في المملكة المتحدة وأوروبا، وأنجزت معاملات بأكثر من 2.5 مليار يورو منذ تأسيسها في عام 2009. وفي السنوات الأخيرة، أنجزت جي إف إتش بارترز معاملات بأكثر من 4 مليارات دولار أمريكي في قطاع العقارات اللوجستية، مع تأجير الأصول لمستأجرين ذوي تصنيف ائتماني، بما في ذلك أمازون، فيديكس، دي إتش إل، جنرال ميلز وميشلان وغيرها.

تركز جي إف إتش بارترز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية لمجموعة جي إف إتش المالية في القطاع العقاري، وتدير حالياً أكثر من 6 مليار دولار أمريكي من الأصول العقارية من إجمالي 18 مليار دولار أمريكي من الأصول والصناديق التي تديرها المجموعة.

تخضع شركة جي إف إتش بارترز للرقابة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، كما تخضع استثماراتها وعروضها للتنظيم من قبل الجهات المعنية، بما في ذلك الجهات التنظيمية الإقليمية مثل مصرف البحرين المركزي، وهيئة السوق المالية السعودية،



بالإضافة إلى الجهات التنظيمية العالمية المعنية بأدوات الاستثمار، بما يضمن أفضل الممارسات ويتماشى مع معايير الاستثمار الدولية.

-إنتهى-

#### حول مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب.

تعتبر مجموعة جي إف إنش المالية واحدة من المؤسسات المالية المعروفة في منطقة مجلس التعاون الخليجي وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، إدارة الثروات، الأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري. تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أوروبا، المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إنش مدرجة في بورصة البحرين، سوق أبوظبي للأوراق المالية، بورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)

#### حول شركة جي إف إنش بارتنرز المحدودة

جي إف إنش بارتنرز المحدودة (جي إف إنش بارتنرز) هي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إنش المالية، وتركز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية للمجموعة، وبشكل خاص على قطاع العقارات. تدير جي إف إنش بارتنرز حالياً ما يزيد عن 6 مليار دولار أمريكي من الأصول العقارية في الأسواق المستقرة والرئيسية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تهدف إلى الاستفادة من آفاق النمو الاقتصادي القوية في هذه المناطق. تقدم الشركة للعملاء من المؤسسات والأفراد المتمرسين حلولاً استثمارية شاملة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات التي تشمل الصناديق والحسابات المدارة بشكل منفصل والمعاملات المباشرة. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة [www.gfhpartners.com](http://www.gfhpartners.com)

#### لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال ب:

نوال الناجي

مدير أول – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +97317538538

البريد الإلكتروني: [nalnaji@gfh.com](mailto:nalnaji@gfh.com)

الموقع الإلكتروني: [www.gfh.com](http://www.gfh.com)