



جي إف إتش ووفره الدولية تقيمان شراكة استراتيجية للاستحواذ على محفظة أصول لوجستية لشركة فيدكس بالولايات المتحدة

- الاستثمار الجديد سوف يستفيد من النمو الكبير والمقومات القوية للقطاع والتطور المستمر لقطاع اللوجستيات في الولايات المتحدة

المنامة - 11 ديسمبر 2021 – أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") عن إقامة شراكة مع شركة وفرة للاستثمار الدولي ("وفره الدولية")، وهي شركة كويتية لإدارة الأصول مقرها في دولة الكويت، مع أصول تحت الإدارة بقيمة 8.5 مليار دولار أمريكي، وذلك للاستحواذ على محفظة ("المحفظة") من الأصول اللوجستية المتميزة في الولايات المتحدة، المؤجرة لشركتي فيدكس وجزرال ميلز.

تتكون المحفظة من ثمانية أصول لوجستية مدرة للدخل ومخصصة للمهام الصعبة، حيث يتم تشييدها خصيصاً لتناسب مع متطلبات مستأجريها. سبع من هذه المنشآت مؤجرة لشركة فيدكس جراوند بينما المنشأة الثامنة مؤجرة لشركة جزرال ميلز. من المتوقع استكمال هذه الأصول خلال عام 2022 في إطار تنفيذ المنشآت حسب الطلب، على أن تبدأ عقود الإيجار عند استكمال الإنشاء. تقع الأصول في مواقع استراتيجية للغاية عبر محاور التوزيع الرئيسية في الولايات المتحدة، حيث يكون الطلب مرتفعاً من قبل المستأجرين نتيجة لمعدلات الاختراق المتنامية للتجارة الإلكترونية والمبيعات، وظهور لوجستيات سلسلة التوريد وعدم توفر مخزون كافٍ من منشآت مستودعات التخزين المتميزة والعالية الجودة.

من الجدير بالذكر أن جي إف إتش تقوم حالياً بإدارة أصول تقارب قيمتها 15 مليار دولار أمريكي، وقد نمت مؤخراً بشكل أساسي من خلال الاستحواذ على عدد من المنشآت على درجة عالية من الحداثة والتطور، تم بناؤها لغرض خاص، ويشغلها كبار المستأجرين بالسوق مثل أمازون، فيدكس وميشلان.