

"جي إف إتش" تبرم صفقة استحواذ على مجتمعين سكنيين للعائلات في الولايات المتحدة بقيمة 200 مليون دولار



- المجمعات السكنية العائلية تعد من القطاعات العقارية الرائدة في الولايات المتحدة
- القطاع العقاري يثبت مرونته الاقتصادية خلال جائحة "كوفيد-19" بفضل الأساسيات الداعمة والاهتمام الكبير من المستثمرين
- استراتيجية "جي إف إتش" إزاء المجمعات السكنية للعائلات تركز على المواقع الجغرافية القابلة للنمو والمناطق السكنية ذات المرافق المنوعة

المنامة (البحرين) 7 سبتمبر 2021: أبرمت مجموعة "جي إف إتش" المالية صفقة عقارية بقيمة 200 مليون دولار للاستحواذ على مجتمعين سكنيين للعائلات في مناطق مميزة بمدينة لاس فيجاس الأمريكية. وقد اكتملت عملية الاستحواذ بالتعاون مع شركة "كارول" العقارية الأمريكية المتخصصة التي تدير أصولاً بقيمة 5.2 مليار دولار تقريباً.

وتعتمد الاستراتيجية الاستثمارية للمجموعة في الأصول العقارية، على إنشاء محفظة متنوعة ومستقرة تستهدف مناطق تتمتع بنمو ديموغرافي عالٍ. وتحل لاس فيجاس المرتبة الأولى بين الأسواق المحلية الأمريكية ذات النمو العالي، فضلاً عن أنها تتمتع بأعلى معدلات الإشغال بنسبة 96.5%، وثاني أعلى نمو سكاني سنوي بنسبة 2.2%، وثاني أعلى نمو سنوي في الإيجارات بنسبة 3.7%.

وتتكون الأصول العقارية من مجتمعين سكنيين للعائلات، وهما Emerald Springs و The Meadows، ويقعان على مقربة من المناطق الحضرية في مدينة لاس فيجاس. ويشتمل المجمعان على 819 وحدة سكنية مزودة بخدمات، إضافة إلى مرافق تشمل أحواض السباحة، وملاعب كرة القدم، ومراكز اللياقة البدنية، والنادي الخاصة بالسكان.

وقال رازي المرابطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش المالية السعودية: "تعد صفقتنا الأخيرة للاستحواذ على مجتمعين سكنيين للعائلات بالتعاون مع شركة كارول في الولايات المتحدة، شاهداً على علاقتنا القوية مع مجموعة واسعة من القطاعات والأسواق. لقد تعاوننا مع شركائنا لإكمال عملية الاستحواذ".

وأضاف رازي المرابطي: "لقد أثبت هذا القطاع مرونته، إذ بلغ معدل جمع الإيجارات 90% خلال جائحة كوفيد-19، واستمر القطاع في تسجيل اهتمام كبير من المستثمرين. ولقد تم استثمار نحو 140 مليار دولار في الأصول العقارية الخاصة بالعائلات في عام 2020، في ظل نمو إيجارات الأصول العقارية المخصصة للعائلات بنسبة 0.6% سنوياً، ونمو معدل أسعار المبيعات للمنازل الأمريكية المخصصة لعائلة واحدة".

يذكر أن شركة "كارول" الأمريكية تدير أكثر من 28000 وحدة عقارية في الولايات المتحدة عقب الاستحواذ الأخير بالتعاون مع "جي إف إتش" المالية. ونجحت الشركة في إنشاء محفظة تشمل مساكن الطلاب، والوحدات السكنية لعائلة واحدة، ومراكز التسوق، فضلاً عن إدارة محفظة بناء تتجاوز قيمتها 250 مليون دولار لشركائها الملاك.

تمتلك جي إف إتش التي تأسست منذ 20 عاما سجلا حافلا من التاريخ التشغيلي خلال مختلف الدورات الاقتصادية. تركز استراتيجية المجموعة على القطاعات الدفاعية والاستثمارات المحمية من الركود. تقوم جي إف إتش حاليا بإدارة أصول وصناديق تتجاوز قيمتها 12 مليار دولار أمريكي.

-انتهى-

حول مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب.

تعرف مجموعة جي إف إتش المالية بين مجتمع المستثمرين العالميين كواحدة من أكثر المجموعات المالية المرموقة في مجال الاستثمارات المالية بمنطقة الشرق الأوسط. على مدى عقدين من الزمان، أسست جي إف إتش محفظة قوية ومتنوعة من الاستثمارات عبر منطقة الشرق الأوسط، الولايات المتحدة، المملكة المتحدة، آسيا وغيرها من الأسواق الهامة الأخرى. تركز المجموعة على الاستثمار في القطاعات الدفاعية، بما في ذلك الرعاية الصحية، التعليم واللوجستيات، كما تركز المجموعة على تحقيق النمو والقيمة لمساهميها.

حول "كارول"

كارول هي شركة عقارية مملوكة لجهات خاصة وتأسست في عام 2004. يقع المقر الرئيسي للشركة في أتلانتا، وتتركز على مجتمعات العائلات المتعددة، بما في ذلك عمليات الاستحواذ، خدمات إدارة العقارات والأصول، وإدارة الصناديق. قامت الشركة بجمع أكثر من 2.7 مليار دولار أمريكي من الحقوق من خلال صناديق وشركات مشتركة برعاية كارول. كما نجحت كارول في شراء وتطوير أو بيع عقارات تتجاوز قيمتها 13.1 مليار دولار أمريكي. لدى الشركة مكاتب إقليمية في هيوستن، رالي، تامبا ونيويورك.

تقوم الشركة بإدارة 28 ألف وحدة متعددة العائلات في 8 ولايات كما قامت بشراء ملاك/مشغلي عقارات متعددة العائلات آخرين في مختلف أنحاء الولايات المتحدة. قامت الشركة أيضا بتطوير مجتمعات سكنية للطلاب، بيوت سكنية للعائلة الواحدة، ومجمعات تجارية، وتقوم بإدارة إنشاءات تتجاوز قيمتها 250 مليون دولار أمريكي لشركائها المملوكين ومقابل رسوم".