

جي إف إتش تستحوذ على مجمع الأعمال "وستسايد" في لندن



- تواصل المجموعة التوسع في محافظتها العقارية المدرة للدخل على المستوى الدولي

المنامة - 16 يناير 2019: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ("**جي إف إتش**" أو "**المجموعة**") ، عن الاستحواذ على مجمع مكاتب "وستسايد"، الذي يحتل موقعا متميزا في منطقة هيمل هامبستد في شمال لندن بالقرب من طريق إم25 الدائري، وهو أحد الطرق الرئيسية التي تحيط بمدينة لندن. يتكون المجمع من أربعة مباني للمكاتب الفاخرة المصنفة ضمن الفئة "أ"، بمساحات مكتبية معاصرة تقدر بحوالي 200 ألف قدم مربع وتقع على جانب "غرانديون كانال"، كما يوفر العديد من مواقف السيارات، مع سهولة الوصول الى منطقة وسط لندن. ونظرا لقربه من مطاري هيثرو ولوتن، يعتبر هذا الموقع مثاليا لمقار الشركات الوطنية والدولية. كانت نسبة الإشغال في العقار عند الاستحواذ بمقدار 96% إذ يشغله مجموعة متنوعة من كبار المستأجرين ذوي الجدارة الائتمانية الذين ينتمون لمختلف القطاعات.

سوف تعمل شركة "وركمان إل إل بي" بصفة المدير العقاري لـ "وستسايد"، وهي تعتبر أكبر شركة مستقلة متخصصة في إدارة العقارات التجارية، وأكبر مؤسسة لاستشارات المباني في المملكة المتحدة، إذ تقوم حاليا بإدارة أكثر من 4300 عقار و20 ألف مستأجر عبر المملكة المتحدة، كما يتجاوز عدد موظفيها 250 موظفا في سبع مكاتب في المملكة المتحدة ومكثبا واحدا في باريس.

تصل قيمة المعاملة إلى 39.2 مليون جنيه إسترليني حيث ستمتلك المجموعة منها ما نسبته 5% بينما ستخصص النسبة الباقية لعملاء المجموعة، ومن المتوقع أن يحقق هذا الاستثمار عوائد مجزية على مدى فترة الاستثمار بالنظر إلى معدل سعر الصرف المنخفض للجنيه الإسترليني وقت الاستحواذ على العقار.

تعليقا على هذا الاستحواذ، صرح السيد هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية بقوله: "نحن سعداء بالإعلان عن هذا الاستثمار في السوق العقاري بالمملكة المتحدة، بما يتماشى مع توجهنا لإنشاء محفظة عقارية قوية مدرة للدخل في الأسواق الواعدة مثل المملكة المتحدة والولايات المتحدة. من المؤكد أن موقع "وستسايد" المتميز وما يوفره من مكاتب عالية الجودة، فضلا عما يضمه من مستأجرين متنوعين، يجعل منه فرصة استثمارية رائعة لمجموعة جي إف إتش والمستثمرين، في وقت يتمتع فيه الجنيه الإسترليني بمعدلات جاذبة. نحن مسرورون بتنفيذ هذه المعاملة التي يتوقع أن تؤثر بشكل إيجابي على النتائج المالية للمجموعة ، كما ستعزز قدرتنا على توفير توزيعات وعوائد مجزية على المستثمرين."



عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com